

Broj: UP I 0201-47/1-1
Budva, 29.11.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Marka Rakčevića iz Ulcinja, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-47/1 od 31.08.2021. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG“, br.44/12, 030/17), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), Uredbe o izmjenama Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama (SL.list CG 121/2021) donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Marka Rakčevića, zavedenog pod brojem UPI 0201-47/1 od 31.08.2021. godine i dozvoljava pristup sledećim informacijama:
 - Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Aleksić Vladimira, broj 0207-1419/4 od 19.05.2017. godine;
 - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Aleksić Vladimira broj 0207-1419/6 od 09.10.2017. godine;
 - Službena zabilješka broj 0204-2596/5 od 23.10.2018. godine;
 - Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen sa Aleksić Vladimirom, broj 0207-3094/2 od 22.07.2019. godine;
 - Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Aleksić Vladimira, broj 0207-2490/2 od 07.08.2020. godine;
 - Vansudsko poravnanje zaključeno između Javnog preduzeća i Aleksić Vladimira broj 0207-2705/4 od 28.10.2021. godine.
2. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se preuzimanjem navedenih podataka sa arhive Javnog preduzeća.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Marko Rakčević dostavio je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-47/1 od 31.08.2021. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Svim dokumentima i službenim zabilješkama od 2016. godine do danas za objekat D197 na rijeci Bojani.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 ovog Zakona.

Kako je Uredbom o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Dostaviti:

- Marko Rakčević;
- u spise predmeta;
- a/a.

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Lukom Rajenolits





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 1419/4
Budva, 19.05.2017. god.

Na osnovu Plana objekta privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016. god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god, saglasno članu 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list CG«, br.14/92), članu 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09), člana 4 stav 1, 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG«, br.44/10) i člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Službeni list CG«, br. 42/03, 44/03, 05/08, 51/08 i 74/10)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

Aleksić Vladimir iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu : KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 06.06.2016. god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-2563 od 29.09.2016.god. objavilo Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta na obalama rijeke Bojane prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0207-1127/4 od 24.03.2017. godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za vođenje postupka davanja u zakup, za objekat/lokaciju označenu brojem **D197** u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **Aleksić Vladimira iz Ulcinja**, zavedenu pod brojem: **0207-1419/1 od 24.03.2017. godine** i to rješenjem, o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj **0207-1419/2 od 30.03.2017. godine**.
- Da je **Aleksić Vladimir iz Ulcinja** dostavio zahtjev za umanjenje godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-1419/3 od 19.05.2017. god.

Zaključuju dana 19.05.2017. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i **Aleksić Vladimir iz Ulcinja** kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje postojećeg privremenog objekta/lokacije postavljenog na desnoj obali rijeke Bojane u Ulcinju na kat.parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, površine Po= 41,62 m² i Pt= 19 m²,privremenog objekta koji je označen kao **D197** u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

TRAJANJE UGOVORA

Član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2017. god. uz mogućnost produženja ugovora do 31.12.2018. god, pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.**

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2018.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2018. godinu.

Ugovori se zaključuju uz mogućnost produženja za dodatni period od još 2 (dvije) godine, pod uslovom da je predmetna lokacija sadržana u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 3.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini Ulcinj ustupa 50% na osnovu Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za utvrđena je visini od 530,00 eura (slovima: petstotinatrideset) koja se uvećava za iznos PDV-a.

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjnja godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 01979 za 2016. god. koju je izdao Klub za sportski ribolov „Ribar“ iz Baošića, godišnja naknada iz stava 2. ovog člana se umanjuje i iznosi 390,00 eura (slovima: tristotinedevetdeset) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Uvažavajući da je u pitanju postojeći objekat koji je bio u državini korisnika i tokom 2016.god. ugovorne strane su se saglasile da se naknada za prethodnu 2016.god. plati cjelini u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

Godišnju naknadu za 2017. god. KORISNIK je dužan da plati najkasnije do 31.10.2017.god.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 4.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

Na zahtjevu KORISNIKA, JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 5.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno uslovima izdatim od Javnog preduzeća, Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018.god. i Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane postavi i infrastrukturno opremi privremeni objekat.

Sve pripremne radove i radove na uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i opštinske propise o komunalnom redu, sa obavezom da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete prema trećim licima koje nastupe tokom korišćenja morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

Član 6.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Zemljište se daje u zakup sa već postavljenim privremenim objektom bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Korisnik ustupljenog zemljišta preuzima obavezu da izvrši regulisanje otpadnih voda iz objekta i to na osnovu pribavljenih vodnih uslova, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl. list CG 27/07, 73/10,32/11, 47/11, 48/15).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent (Sl. list CG 48/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).

Član 7.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

Član 8.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:
-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda.

Član 9.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremeni objekat suprotno Planu objekata privremenog karaktera, Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i izdatim uslovima,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 10.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanjem opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspeksijske poslove na postupanje radi vršenja inspeksijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida ugovora o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 11.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 8. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak kod uprave za inspeksijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspeksijskog postupka kod Uprave za inspeksijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspeksijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspeksijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 9. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

Član 12.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 13.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza iz člana 9. ovog ugovora, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

Član 15.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 16.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 18.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 19.

Sastavni dio ovog Ugovora :

-Rješenje za postavljanje


-Fotografija sa skicom iz Kataloga

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

ALEKSIĆ VLADIMIR

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
 Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**


Direktor,
Predrag Jelušić dipl. ekonomista



26.05.2012

Datum potpisa

Broj:0207-1419/6
Budva, 09.10.2017.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/300 od 01.06.2017.god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

Aleksić Vladimir iz [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D197** u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj:101-14/354 od 30.09.2016.godine

Zaključuju dana 09.10.2017.god. u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207–1419/4 od 19.05.2017. godine

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra za objekat/lokaciju označenu brojem **D197**, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu koju je Korisnik dužan da plati najkasnije do 31.10.2017. godine:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu utvrđena je visini od 530,00 eura (slovima: petstotinatrideset) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ([REDACTED]) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

ALEKSIĆ VLADIMIR



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 6.11.2017

gr/MD

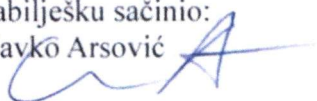
Broj: *0204-2596/5*
Budva, 23.10.2018. god.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Po zahtjevu Službe za ustupanje za geodetsko snimanje situacije terena na prostoru koji obuhvata lokacija 193D do lokacije 197D prema Katalogu (evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane, isto je izvršeno dana 22.10.2018. godine u prisustvu kolege Muhameda Nikezića iz Službe kontrole i predstavnika korisnika restorana „Miško“. Geodetsko snimanje je izvršila licencirana geodetska organizacija Civil Engineer d.o.o. iz Podgorice po osnovu Ugovora za pružanje geodetskih usluga br. 0204-2596/2 od 19.09.2018. godine sa Javnim preduzećem, na osnovu čega je izrađena situacija koja je prilog ove zabilješke. Iz razloga hitnosti situacija i službena zabilješka je u elektronskoj dwg formi dostavljena putem elektronske pošte Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore.

- U prilogu: situacija terena

Zabilješku sačinio:
Slavko Arsović



1141

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
GEODETSKI SNIMAK FAKTIČKOG STANJA NA LOKACIJI D193
K.O. GORNJI ŠTOJ – OPŠTINA ULCINJ

1096/1

1142/2

1142/1







KOORDINATE SNIMLJENIH TAČAKA

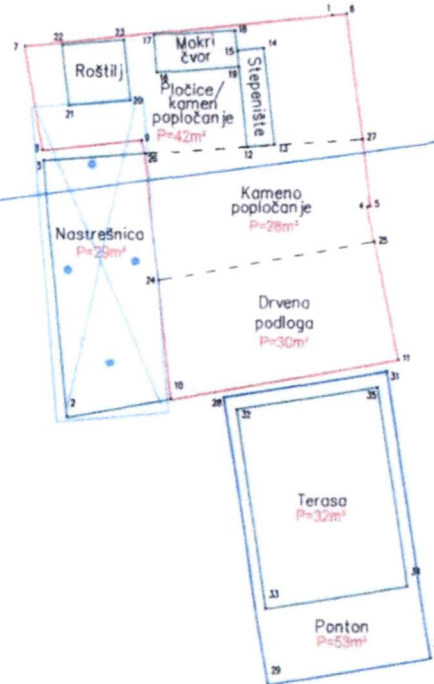
1	6612573.006	4637205.420
2	6612564.128	4637191.962
3	6612563.311	4637200.529
4	6612574.185	4637199.042
5	6612574.283	4637199.062
6	6612573.490	4637205.471
7	6612562.679	4637204.341
8	6612563.279	4637200.870
9	6612566.593	4637201.214
10	6612567.624	4637192.578
11	6612575.244	4637193.920
12	6612570.150	4637201.010
13	6612571.088	4637201.102
14	6612570.720	4637204.330
15	6612569.812	4637204.226
16	6612567.120	4637203.477
17	6612567.025	4637204.727
18	6612569.735	4637204.902
19	6612569.873	4637203.693
20	6612566.225	4637202.504
21	6612564.171	4637202.354
22	6612563.937	4637204.386
23	6612566.008	4637204.547
24	6612567.186	4637196.554
25	6612574.429	4637197.862
26	6612566.721	4637200.769
27	6612574.008	4637201.281
28	6612569.400	4637192.667
29	6612570.922	4637183.097
30	6612576.373	4637183.964
31	6612574.852	4637193.534
32	6612569.819	4637192.258
33	6612570.872	4637185.641
34	6612575.592	4637186.392
35	6612574.540	4637193.008

RIJEKA BOJANA RUKAVAC

1220

LEGENDA:

-  Snimljena granica zahvata
-  Snimljeni ponton
-  Pozicija D193 prema Katalogu kucica na Bojani
-  Snimljeni detalji
-  Granica Katastarske parcele
-  1220 Broj Katastarske parcele



CIVIL ENGINEER
PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, NADZOR
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOSĆU

Snimio i kartirao: CIVIL ENGINEER d.o.o.

Đorđe Bogavac, Spec. Sci geodezije

Đorđe Bogavac

Broj:0207-3094/2
Budva, 22.07.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

Aleksić Vladimir iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D197** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god;
- Da je Aleksić Vladimir iz Ulcinja dostavio zahtjev za umanjenje godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-3094/1 od 22.07.2019. god;
- Da je Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god. izvršena izmjena površine predmetne lokacije

Zaključuju dana 22.07.2019. god. u Budvi,

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207–1419/4 od 30.01.2018. godine

Član 1.

U članu 1, u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, mijenja se površina privremenog objekta koji je označen kao D262 i umjesto „Po=41,62 m² i Pt=19 m²“, treba da stoji: „Po = 33,58 m², Pk = 33,58 m², Pnt = 21,78 m² i Pt= 9,25 m²“.

Član 2.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207–1419/4 od 30.01.2018. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu utvrđena je visini **1.485,50 eura (slovima: hiljadučetristotineosamdesetpet 50/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a, saglasno većoj površini lokacije koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god.

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjenja godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 02439 za 2019. god. koju je izdao Klub za sportski ribolov „Bojana“ iz Ulcinja, godišnja naknada iz stava 2. ovog člana se umanjuje i iznosi 1.345,50 eura (slovima: hiljadutristotinečetredesetpet 50/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plati naknadu iz stava 2. ovog člana u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: 0205985220043) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 3.

Produžava se trajane ugovora do 31.12.2019. godine.

Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK



Aleksić Vladimir

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

✶ Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 23.7.19

Број: 0207-2490/2
Будва, 07.08.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

Aleksić Vladimir iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D197** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020. god;

- Da je Aleksić Vladimir iz Ulcinja dostavio zahtjev za umanjene godišnje naknade zaveden pod brojem: 0207-2490/1 od 07.08.2020. god;

Zaključuju dana 07.08.2020. god. u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Број: 0207–1419/4 од 19.05.2017. године

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207–1419/4 od 19.05.2017. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu utvrđena je visini od 1.485,50 eura (slovima: hiljadučetiristotineosamdesetpet 50/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

U skladu sa tačkom 3.2. Javnog poziva i predviđenim slučajevima posebnog umanjena godišnje zakupnine na osnovu Zahtjeva Korisnika i dostavljene Dozvole za sportsko-rekreativni ribolov Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja No. 03239 za 2020. god. koju je izdao Klub za sportski ribolov „Bojana“ iz Ulcinja, godišnja naknada iz stava 2. ovog člana se umanjuje i iznosi 1.345,50 eura (slovima: hiljadutristotinečetredesetpet 50/100) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plati naknadu iz stava 2. ovog člana u cjelini u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika ([REDACTED]) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Produžava se trajane ugovora do 31.12.2020. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

Vladimir Aleksić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

za Direktor, *a*

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik**



Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 11.9.20

Broj: 0207-2705/4
Budva, 28.10.2021.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE iz Budve, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu : JAVNO PREDUZEĆE)

Aleksić Vladimir iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući :

- Zaključak Upravnog odbora broj 0203-2972/6 od 11.10.2021.godine
- Obavještenje
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1419/4 od 19.05.2017.
- Zakon o obligacionim odnosima, glava XLVII

Zaključuju dana 28.10.2021. godine, u Budvi

VANSUDSKO PORAVNANJE

1. JAVNO PREDUZEĆE i korisnik morskog dobra Aleksić Vladimir iz Ulcinja su se sporazumjeli da korisnik izvrši uplatu naknade za korišćenje morskog dobra, za 2021.godinu, u iznosu od 1.345,50 eura (slovima: hiljadutristotinečetdesetpet 50/100) koji se uvećava za iznos PDV-a, imajući u vidu da je u toku 2021. godine koristio predmetnu lokaciju označenu kao D197 u izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za opštinu Ulcinj.
2. Korisnik je dužan da plaćanje naknade iz tačke 1. ovog poravnanja izvrši prema dostavljenoj profakturi, u momentu zaključenja ovog poravnanja.
3. JAVNO PREDUZEĆE zadržava pravo da pokrene sudski postupak ukoliko korisnik ne izvrši uplatu naknade ,precizirane u tački 1 ovog poravnanja.
4. Korisnik se obavezuje da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu.
4. Ovo poravnanje zaključeno je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

Vladimir Aleksić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj